



MUNICÍPIO DA SERRA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
GABINETE DO PREFEITO

**DECRETO Nº 1.494, DE 29 DE AGOSTO DE 2025**

APROVA O PROJETO DE  
DESMEMBRAMENTO DA ÁREA DE  
TERRENO MEDINDO 6.720,00m, SITUADA  
NA AVENIDA BNH, NO BAIRRO PARQUE  
RESIDENCIAL LARANJEIRAS, DISTRITO DE  
CARAPINA, SERRA - ES.

**O PREFEITO MUNICIPAL DA SERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, no uso das atribuições legais, que lhe são conferidas pelo disposto no inciso V, do artigo 72 da Lei Orgânica do Município e, tendo em vista o que consta no processo administrativo nº 53829/2025,

CONSIDERANDO o interesse do Município em receber em doação a Área “A2” com 1.146,20m<sup>2</sup>, desmembrada de área maior com 6.720,00m<sup>2</sup>, para fins de incorporação ao Sistema Viário Municipal e integrar trecho da Intervenção Viária nº 55, prevista no Plano Viário, Anexo 7 da Lei Municipal nº 5.990/2024, que instituiu o Plano de Mobilidade Urbana Sustentável da Serra - PMUS;

CONSIDERANDO que o artigo 23 da Lei Municipal nº 05/2023, que instituiu o Plano Diretor Municipal Sustentável da Serra - PDMS autoriza o Município a aprovar projeto de desmembramento de gleba com área destinada a incorporar-se ao sistema viário municipal quando o mesmo for previsto no Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, sem com isto configurar loteamento, podendo receber em doação e registrar a área em cartório, sem precisar de lei específica;

CONSIDERANDO que, em caso de doação de área para o sistema viário, o artigo 36 da Lei Municipal 5.990/2024 – PMUS prevê que poderá ser acrescido à área computável da edificação o resultado do cálculo do triplo do coeficiente de aproveitamento multiplicado pela área doada,

**DECRETA:**

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento de “uma área” medindo 6.720,00m<sup>2</sup>, situada na Avenida BNH, no Bairro Parque Residencial Laranjeiras, Distrito de Carapina, neste Município, matriculada no Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra, sob o nº 23.923, Livro nº 2, propriedade de TUGA INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, tudo em conformidade com o projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (Sedur), constante no mencionado processo administrativo e no Anexo Único.

§ 1º A área descrita no caput deste artigo será desmembrada, originando duas áreas no total, contendo as seguintes medidas e confrontações:

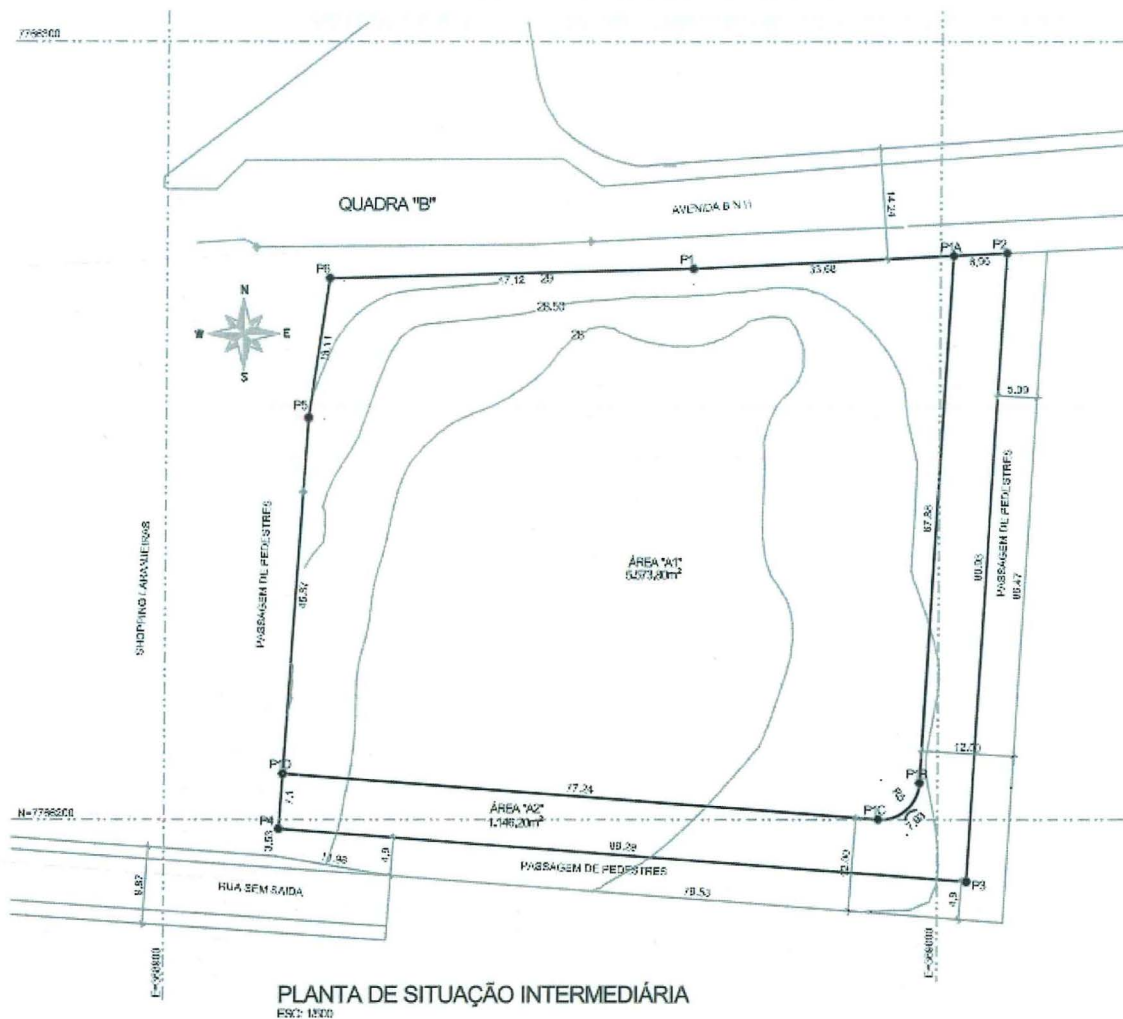






MUNICÍPIO DA SERRA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO ÚNICO





## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://prefeiturasempapel.serra.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 31003600340036003200350036003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **WEVERSON VALCKER MEIRELES** em **01/09/2025 17:04**

Checksum: **F8B97A87E487B30A85C1A1C9CDF8E6E306AD03BF08D466DC3F41F3FD36612B96**



Autenticar documento em <https://prefeiturasempapel.serra.es.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 31003600340036003200350036003A00540052004100, Documento assinado  
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.