



**MUNICÍPIO DA SERRA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

PUBLICADA NO DIO/ES

EM, 15/10/2025

**DECRETO Nº 1.629, DE 13 DE OUTUBRO DE 2025**

APROVA O PROJETO DE  
DESMEMBRAMENTO DA ÁREA DE  
TERRENO MEDINDO 4.621,10M<sup>2</sup>,  
SITUADA NA RODOVIA  
GOVERNADOR MÁRIO COVAS – BR-  
101, NO BAIRRO PLANALTO DE  
CARAPINA, DISTRITO DE CARAPINA,  
SERRA - ES.

**O PREFEITO MUNICIPAL DA SERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, no uso das atribuições legais, que lhe são conferidas pelo disposto no inciso V, do artigo 72 da Lei Orgânica do Município e, tendo em vista o que consta no processo administrativo nº 99227/2024,

CONSIDERANDO o interesse do Município em receber em doação a Área “A2” com 445,23m<sup>2</sup>, desmembrada de área maior com 4.621,10m<sup>2</sup>, para fins de incorporação ao Sistema Viário Municipal e para integrar trecho da intervenção viária nº 44, prevista no Plano Viário, Anexo 7 da Lei Municipal nº 5.990/2024, que trata do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - PMUS;

CONSIDERANDO que o artigo 23 da Lei Municipal nº 5/2023, que trata do Plano Diretor Municipal Sustentável da Serra – PDMS, autoriza o Município a aprovar projeto de desmembramento de gleba com área destinada a incorporar-se ao Sistema Viário Municipal, sem com isto configurar loteamento, podendo receber em doação e registrar a área em cartório, sem precisar de lei específica,

**DECRETA:**

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento da “ÁREA A” medindo 4.621,10m<sup>2</sup>, situada na Rodovia Governador Mário Covas – BR-101, no Bairro Planalto de Carapina, Distrito de Carapina, neste Município, matriculada no Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra, sob o nº 102.289, Livro nº 2, propriedade de Ernande Bremenkamp, tudo em conformidade com o projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDUR, constante no mencionado processo administrativo e no Anexo Único.

§ 1º. A área descrita no caput deste artigo será desmembrada, originando duas áreas no total, contendo as seguintes medidas e confrontações:

I - Área “A1”, medindo 4.175,87m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a Área “A2” (integra trecho da intervenção viária nº 44) em dois segmentos de 45,59m + 20,80m, totalizando 66,39m; fundos com Equipamento Comunitário (Prefeitura Municipal da Serra) em seis segmentos de 2,91m + 9,88m + 5,37m + 25,09m + 13,05m + 10,95m, totalizando 67,25m; lado direito com Posto Arara Azul em dois segmentos de 24,56m + 44,49m, totalizando 69,05m; e lado esquerdo com Área





**MUNICÍPIO DA SERRA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

“A2” (integra trecho da intervenção viária nº 44) em três segmentos de 33,19m + 6,91m + 16,44m, totalizando 56,54m;

II - Área “A2”, medindo 445,23m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a Rodovia Governador Mário Covas – BR-101 em três segmentos de 11,98m + 5,24m + 33,73, totalizando 50,95m; fundos com Equipamento Comunitário (Prefeitura Municipal da Serra) e Área “A1” em seis segmentos de 5,12m + 16,44m + 6,91m + 33,19m + 20,80m + 45,59m, totalizando 128,05m; lado direito com Posto Arara Azul em um segmento de 3,65m; e lado esquerdo com Rua Pequiá em dois segmentos de 53,12m + 22,83m, totalizando 75,95m.

Art. 2º A Área “A2” medindo 445,23m<sup>2</sup> será doada ao Município, conforme estabelecido no artigo 23 da Lei Municipal nº 5/2023 - PDMS, destinada à viabilização da implantação do sistema viário principal planejado para o Município, conforme previsto na intervenção viária nº 44, constante do Anexo 7 da Lei Municipal nº 5.990/2024 – PMUS.

Art. 3º O Município será responsável pelas despesas cartorárias referentes ao registro da área denominada “A2”, medindo 445,23m<sup>2</sup>.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto Municipal 1.494/2025.

Palácio Municipal em Serra, 13 de outubro de 2025.

**WEVERSON VALCKER MEIRELES**  
Prefeito Municipal







## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://prefeiturasempapel.serra.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 31003700310031003500390039003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **WEVERSON VALCKER MEIRELES** em 13/10/2025 16:17

Checksum: **C6A85A476F605D49EF041A3D92EA433DA566D62F4A8ADE3482F0D23ECA88FC27**

