



**MUNICÍPIO DA SERRA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

PUBLICADO NO DOM/ES

EM 30/01/18

*[Handwritten signature]*

**DECRETO Nº 2113, DE 4 DE JANEIRO DE 2018**

**Aprova o Loteamento “Yahoo Residence”, no imóvel de matrícula nº 34.692, no Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona, no Distrito de Carapina, Serra/ES, a requerimento de Yahoo Turismo S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 01.823.552/0001-62.**

**A PREFEITA MUNICIPAL DA SERRA EM EXERCÍCIO**, Estado do Espírito Santo, usando das atribuições legais, que lhe são conferidas pelo disposto no inciso V do artigo 72 da Lei Orgânica do Município e, tendo em vista o que consta no processo administrativo nº 49.347/2016,

**D E C R E T A :**

**Art. 1º** Fica aprovado o Loteamento “Yahoo Residence”, situado no Distrito de Carapina, neste Município, numa gleba de 179.514,81m<sup>2</sup>, registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício 2ª Zona, sob a matrícula nº 34.692, de propriedade da empresa Yahoo Turismo S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 01.823.552/0001-62. A área total parcelável mede 107.867,45m<sup>2</sup>, equivalente a 100% da área loteável, parcelada da seguinte forma:

Área de 69.347,48m<sup>2</sup>, destinada aos lotes, equivalente a 64,29% da área parcelada; área de 27.646,15m<sup>2</sup>, equivalente a 25,63% da área parcelada, destinada ao sistema viário; área de 5.460,36m<sup>2</sup>, equivalente a 5,06% da área parcelada, destinada a equipamentos públicos (equipamentos urbanos e comunitários); área de 5.413,80m<sup>2</sup>, equivalente a 5,02% da área parcelada, destinada a espaços livres de uso público, conforme projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano deste Município.

**Art. 2º** O Loteamento “Yahoo Residence” compreende:

- a) Área total parcelável: 107.867,45m<sup>2</sup>;
- b) Área privativa de lotes: 69.347,48m<sup>2</sup>;
- c) Número de quadras: 13 Quadras;
- d) Número de lotes: 213 Lotes.

**§ 1º** Permanecem em poder do proprietário:

- a) Área privativa destinada a lotes: de 69.347,48m<sup>2</sup>, destinada aos lotes, contendo 213 lotes;
- b) Área remanescente - de proteção ambiental (não loteada): de 70.831,87m<sup>2</sup>;



**MUNICÍPIO DA SERRA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

c) Faixa de domínio do DER: de 821,23m<sup>2</sup>.

§ 2º Passam a ser propriedade do Município da Serra:

- a) Áreas destinadas ao sistema viário: de 27.646,15m<sup>2</sup>, equivalente a 25,63% da área parcelada;
- b) Área para equipamentos públicos (EP-1): 5.460,36m<sup>2</sup>, equivalente a 5,06% da área parcelada;
- c) Espaços livres de uso público (ELP-1, ELP-2 e ELP-3): 5.413,80m<sup>2</sup>, equivalente a 5,02% da área parcelada.

**Art. 3º** O proprietário tem o prazo de 180 dias, contados da data de aprovação do projeto, para proceder a inscrição do loteamento no Cartório de Registro Geral de Imóveis, sob pena de caducidade da aprovação, conforme consta no artigo 249 da Lei Municipal nº 3.820/2012.

**Art. 4º** A eficácia do presente Decreto fica condicionada à assinatura do Termo de Compromisso, que conterá as exigências legais a serem cumpridas pelo loteador, na forma prevista na legislação vigente.

**Art. 5º** Este Decreto entrará em vigor a partir da data de sua publicação.

Palácio Municipal, em Serra, aos 4 de janeiro de 2018.

**IZOLINA MÁRCIA LAMAS SILVA**  
Prefeita Municipal em Exercício

jmm