



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

PUBLICADA NO DIO/ES

EM, 21/6/2024

DECRETO N° 6.397, DE 19 DE JUNHO DE 2024

REGULAMENTA A LICITAÇÃO NA MODALIDADE LEILÃO, NOS TERMOS DO ART. 31 DA LEI FEDERAL N° 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021, PARA A ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS OU DE BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS OU LEGALMENTE APREENDIDOS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no exercício das atribuições previstas no inciso V do art. 72, da Lei Orgânica do Município e,

CONSIDERANDO a promulgação da Lei Federal nº 14.133/2021, a qual, estabelece novas normas gerais de licitação e contratação para as Administrações Públicas Diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios;

CONSIDERANDO a publicação do Decreto Municipal nº 5.619/2023 que regulamenta a utilização da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 5.618/2023 que regulamenta os procedimentos auxiliares das licitações e contratos, conforme disposto no § 1º do art. 78 da Lei Federal nº 14.133/2021;

CONSIDERANDO a necessidade de regulamentar procedimentos para a licitação na modalidade Leilão, nos termos do art. 31 da Lei Federal nº 14.133, com vistas a alienação bens imóveis ou bens móveis inservíveis ou legalmente apreendidos,

DECRETA:

CAPÍTULO I DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Seção I Do objeto e âmbito de aplicação

Art. 1º Este Decreto regulamenta a licitação na modalidade Leilão, nos termos do art. 31 da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, para a alienação de bens imóveis ou de bens móveis inservíveis ou legalmente apreendidos no âmbito da Administração Pública Municipal direta, autárquica e fundacional.

Art. 2º O Leilão será realizado na forma eletrônica, sendo admitido, excepcionalmente, nos termos do inciso IV do § 2º do art. 31 da Lei Federal nº 14.133, de 2021, a adoção da forma presencial, mediante prévia justificativa da autoridade competente e comprovação da inviabilidade técnica ou da desvantagem para a Administração na adoção da forma eletrônica.

Rua Maestro Antônio Cícero, nº 111, Centro - Serra/ES CEP: 29176-100



Autenticar documento: <https://sigel.gab.mpf.ead.jus.br/prefeitura/serrasp/autenticidade>
com o identificador 31003000320030003600320034003A00540052004100, Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Art. 3º Compete a Secretaria de Gestão e Planejamento (Segeplan) a realização de Leilão de bens móveis e imóveis de propriedade do Município, com a devida autorização do Gestor da Pasta, proposto pela Comissão Permanente para execução de atos de apoio a Leilão, observado o disposto no art. 25 do Decreto nº 4.832, publicado em 30 de agosto de 2023, bem como os demais regulamentos aplicáveis.

Art. 4º As normas deste Decreto se aplicam ao Leilão dos bens legalmente apreendidos pelo Município da Serra, observando-se o disposto em regulamentação específica.

Seção II
Do Sistema de Leilão Eletrônico

Art. 5º Na inexistência de sistema próprio para operacionalização do Leilão, cu no caso de condução por Leiloeiro Oficial, poderá ser utilizado outro sistema público ou privado, desde que adequado ao disposto neste Decreto e aderente à Lei Federal nº 14.133, de 2021.

Parágrafo único. O sistema de que trata o caput será dotado de recursos de criptografia e de autenticação que garantam as condições de segurança em todas etapas do certame.

Art. 6º O licitante interessado em participar do Leilão Eletrônico deverá se credenciar previamente no sistema, não se constituindo este em registro cadastral.

Seção III
Do Leiloeiro

Art. 7º O Leilão poderá ser conduzido por Leiloeiro Administrativo, assim entendido o servidor designado pela autoridade competente, ou por Leiloeiro Oficial.

Parágrafo único. A opção por Leiloeiro Oficial deverá ser justificada, observados os seguintes critérios:

I - disponibilidade de recursos de pessoal da Administração e de ferramentas para a realização do Leilão;

II - complexidade dos serviços necessários para a preparação e a execução do Leilão;

III - necessidade de conhecimentos específicos para a alienação;

IV - custo procedural para a Administração; e

V - ampliação prevista da publicidade e da competitividade do Leilão.

Art. 8º A comissão permanente para execução de atos e apoio ao Leilão também auxiliará o Leiloeiro Administrativo, quando houver.

Art. 9º Compete ao Leiloeiro:

Rua Maestro Antônio Cícero, nº 111, Centro - Serra/ES CEP: 29176-100



Autenticar documento em <http://gabinete.prefeitura.serra.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 31003000320030003600320034003A00540052004100, Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

I - tomar decisões em prol da boa condução da alienação, impulsionando o procedimento, inclusive demandando às áreas responsáveis o saneamento da fase preparatória, caso necessário;

II - prestar apoio técnico e informações relevantes ao desenvolvimento da instrução processual, sempre que solicitado;

III - elaborar a minuta de Edital e do contrato ou do instrumento equivalente; e

IV - conduzir a fase externa da licitação, procedendo à publicação do Edital, à coordenação do certame, à classificação e julgamento das propostas e à análise de pedidos de esclarecimentos, impugnações e recursos.

Parágrafo único. Ao Leiloeiro Oficial poderão ser designadas tarefas como vistoria, loteamento, verificação de ônus e débitos, desembaraço de documentos, organização da visitação, atendimento integral aos interessados e arrematantes, entre outras, conforme previsto no respectivo instrumento de contratação.

Art. 10. A atuação do Leiloeiro na fase preparatória restringe-se ao acompanhamento e às eventuais diligências para o bom fluxo da instrução processual, eximindo-se do cunho operacional da elaboração dos estudos preliminares, projetos e anteprojetos, termo de referência, projeto básico e documentos correlatos.

Art. 11. É vedado o pagamento de comissão pelo arrematante a servidor designado para atuar como Leiloeiro Administrativo.

Art. 12. A seleção do Leiloeiro Oficial, quando cabível, dar-se-á mediante credenciamento.

Parágrafo único. O credenciamento observará o montante de 5% (cinco por cento) do valor do bem móvel arrematado e o percentual de 3% (três por cento) do valor do bem imóvel arrematado como parâmetro máximo da taxa de comissão a ser paga pelos arrematantes.

Art. 13. É vedada a previsão de taxa de comissão a ser paga pela Administração Pública Municipal direta, autárquica e fundacional ao Leiloeiro Oficial.

CAPÍTULO II
DA FASE PREPARATÓRIA

Art. 14. A fase preparatória do Leilão será instruída com, no mínimo, os seguintes elementos:

I - autorização legislativa, nas hipóteses exigidas pela Lei Federal nº 14.133, de 2021;

II - autorização do Prefeito do Município quando se tratar de Leilão de bens imóveis;





**MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO**

III - Termo de Referência, com as justificativas exigidas nos regulamentos específicos para alienação de bens móveis e imóveis, e com todas as informações e elementos necessários a subsidiar a elaboração do Edital e das propostas, conforme disposto no art. 19;

IV - condições e requisitos para exercício do direito de preferência de que trata o art. 77 da Lei Federal nº 14.133, de 2021, quando cabível;

V - avaliação, com vistas à definição do preço de mercado para estabelecimento do valor mínimo aceito pela Administração, caberá a Comissão permanente para execução de atos e apoio ao Leilão, em caso de bens móveis e a Comissão permanente para efeitos de avaliação de imóveis (CEAVI), observados os regulamentos específicos e suas alterações;

VI - minuta de Edital, elaborada pelo Leiloeiro; e

VII - autorização do Ordenador de Despesas.

§ 1º É dispensada a elaboração de Estudo Técnico Preliminar para realização do Leilão.

§ 2º Compete à Comissão responsável proceder à avaliação de que trata o inciso V do caput, sem prejuízo de eventual colaboração a ser prestada pelo Leiloeiro.

Art. 15. Ao final da fase preparatória, o processo licitatório seguirá para a Procuradoria Geral do Município (Proger), que realizará controle prévio de legalidade mediante análise jurídica da contratação, nos termos do art. 53 da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

Parágrafo único. A análise de que trata o caput será regulamentada em ato próprio da PROGER.

Art. 16. Para fins de aplicação do direito de preferência de que trata o art. 77 da Lei Federal nº 14.133, de 2021, a Administração deverá notificar o ocupante do imóvel previamente à realização do Leilão acerca da obrigatoriedade de participação no certame para o exercício de tal direito.

Parágrafo único. A aplicação das demais hipóteses legais de preferência deverão observar o que determina a legislação específica de regência.

**CAPÍTULO III
DA FASE EXTERNA**

Art. 17. A realização do Leilão observará as seguintes fases sequenciais:

I - divulgação do Edital;

II - apresentação da proposta inicial fechada, quando adotado o modo de disputa fechado-aberto, ou dos lances, quando adotado o modo de disputa aberto;

III - abertura da sessão pública e envio de lances;





**MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO**

IV - classificação e julgamento;

V - recurso;

VI - pagamento pelo licitante vencedor; e

VII - adjudicação e homologação.

Art. 18. O Leilão não exigirá registro cadastral prévio e não terá fase de habilitação.

**Seção I
Do Edital e sua divulgação**

Art. 19. O Edital conterá, no mínimo, as seguintes informações sobre a realização do Leilão:

I - descrição do bem, com suas características e, no caso de imóvel, sua situação e suas divisas, com remissão à matrícula e aos registros;

II - registro fotográfico dos bens;

III - valor pelo qual o bem foi avaliado, preço mínimo pelo qual poderá ser alienado, condições de pagamento e, se for o caso, comissão do leiloeiro oficial valor da caução e despesas relativas à armazenagem incidentes sobre mercadorias arrematadas;

IV - indicação do lugar onde estão localizados os bens, a fim de que os interessados possam conferir o estado dos itens a serem leiloados, em data e horário estabelecidos;

V - sítio da internet e período em que ocorrerá o Leilão;

VI - especificação de eventuais ônus, gravames ou pendências de qualquer natureza existentes sobre os bens a serem leiloados;

VII - critério de julgamento das propostas pelo maior lance, nos termos do inciso V do art. 33 da Lei Federal nº 14.133, de 2021;

VIII - intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, quando necessário, que incidirá tanto em relação a lances intermediários, quando admitidos, quanto a lance que cobrir a melhor oferta;

IX - data e horário de sua realização e endereço eletrônico onde ocorrerá o procedimento;

X - modo de disputa;

XI - possibilidade ou vedação de envio de lances intermediários;





MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

XII - condições e requisitos para exercício do direito de preferência de que trata o art. 77 da Lei Federal nº 14.133, de 2021, quando cabível; e

XIII - hipóteses de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública.

§ 1º As informações de que trata o caput serão inseridas no sistema pelo Leiloeiro.

§ 2º O prazo fixado para abertura do Leilão e o envio de lances não será inferior a 15 (quinze) dias úteis, contado a partir da data de divulgação do Edital.

§ 3º A Administração poderá determinar, como condição de validade e eficácia, que os licitantes pratiquem seus atos em formato eletrônico.

Art. 20. O Leilão será precedido de divulgação do Edital nos seguintes meios:

I - sítio eletrônico oficial;

II - afixação em local de ampla circulação de pessoas na sede da Administração; e

III - Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

Parágrafo único. Além da divulgação de que trata o caput, o Edital poderá, ainda, ser divulgado por outros meios necessários para dar ampla publicidade ao certame e aumentar a competitividade entre licitantes, nos termos do § 3º do art. 31 da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

Seção II
Da Impugnação e Pedidos de Esclarecimento

Art. 21. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar o Edital de Leilão ou para solicitar esclarecimento sobre os seus termos, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data de abertura do certame.

§ 1º A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgada em sítio eletrônico oficial informado no Edital no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

§ 2º A concessão de efeito suspensivo à impugnação ou ao pedido de esclarecimento é excepcional e deverá ser motivada.

§ 3º Acolhida a impugnação contra o Edital, não sendo hipótese de anulação ou revogação da licitação, será definida e publicada nova data para realização do certame, exceto quando a alteração não comprometer a formulação das propostas, nos termos do § 1º do art. 55 da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

§ 4º Não sendo acolhida a impugnação contra o Edital, seu julgamento deverá ser ratificado pela Autoridade Competente.





MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Seção III
Da Apresentação das Propostas ou Lances

Art. 22. Nos termos do art. 56 da Lei Federal nº 14.133, de 2021, o modo de disputa do Leilão poderá ser:

I - aberto, isoladamente; ou

II - fechado-aberto.

§ 1º No modo de disputa aberto, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, imediatamente após a divulgação do Edital ou durante a sessão pública.

§ 2º No modo de disputa fechado-aberto, os licitantes apresentarão sua proposta inicial fechada até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública, quando então poderão enviar seus lances.

§ 3º O Edital detalhará as condições e regras para realização da disputa.

Art. 23. Após a divulgação do Edital, os interessados em participar do Leilão eletrônico encaminharão, exclusivamente via sistema, sua proposta inicial fechada ou seus lances, conforme disposto nos §§ 1º e 2º do art. 22.

§ 1º O licitante declarará em campo próprio do sistema:

I - a inexistência de fato impeditivo para licitar ou contratar com a Administração;

II - o pleno conhecimento e a aceitação das regras e das condições gerais constantes do Edital; e

III - a responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema diretamente ou por intermédio de seu representante, assumidas como firmes e verdadeiras.

§ 2º As informações declaradas no sistema na forma do § 1º permitem a participação dos interessados no Leilão, na forma eletrônica, e não constituem registro cadastral prévio.

Art. 24. Cabe ao licitante acompanhar as operações no sistema.

Parágrafo único. É de responsabilidade do licitante o ônus decorrente da perda de negócios pela inobservância de quaisquer mensagens emitidas pela Administração ou por sua desconexão.

Seção IV
Da Sessão Pública e Envio de Lances





MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Art. 25. Na data e horário estabelecidos no Edital, o procedimento será automaticamente aberto no sistema para envio de lances públicos e sucessivos.

Parágrafo único. Os lances ocorrerão exclusivamente por meio do sistema.

Art. 26. É vedada a utilização de lance condicional de menor valor, mesmo na hipótese de desinteresse pelo lote.

Art. 27. O licitante somente poderá oferecer valor superior ao último lance por ele ofertado e registrado pelo sistema, observado, se houver, o intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances.

Art. 28. Os licitantes, durante o procedimento, serão informados, em tempo real, do valor do maior lance registrado, vedada a identificação do licitante.

Art. 29. O licitante será imediatamente informado pelo sistema sobre o recebimento de seu lance.

Art. 30. Na hipótese de o sistema se desconectar no decorrer da etapa de envio de lances da sessão pública, mas permanecer acessível aos licitantes, os lances continuarão a ser recebidos, sem prejuízo dos atos realizados.

Parágrafo único. Caso a desconexão do sistema para o órgão ou a entidade promotora da licitação persista por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas 24 (vinte e quatro) horas da comunicação do fato aos participantes no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

Seção V
Da Classificação e Julgamento

Art. 31. Imediatamente após o encerramento da etapa de envio de lances, o sistema os ordenará em ordem decrescente e divulgará a classificação dos licitantes.

§ 1º Finalizada a etapa de lances, nos termos do art. 77 da Lei Federal nº 14.133, de 2021, será oportunizado ao licitante ocupante do imóvel a possibilidade de cobrir a melhor oferta, condição para sua arrematação.

§ 2º Em caso de empate entre 2 (duas) ou mais propostas, quando aplicado o modo de disputa fechado-aberto, serão utilizados os critérios de desempate previstos no art. 60 da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

§ 3º Em caso de empate entre 2 (dois) ou mais lances, quando permitido o envio de lances intermediários, a classificação considerará a ordem de seu registro no sistema.





MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Art. 32. Após a classificação, o Leiloeiro verificará a conformidade da proposta e considerará vencedor o licitante que ofertou o maior lance, observado o preço mínimo fixado em edital para alienação do bem.

Art. 33. A arrematante pessoa jurídica deverá comprovar a regularidade perante a seguridade social, nos termos do § 3º do art. 195 da Constituição Federal.

Seção VI
Do Recurso

Art. 34. Qualquer licitante poderá, durante o prazo concedido na sessão pública, de forma imediata e após o término do julgamento das propostas, em campo próprio do sistema, manifestar sua intenção de recorrer, sob pena de preclusão.

§ 1º As razões do recurso deverão ser apresentadas, em campo próprio do sistema, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou da lavratura da ata de julgamento.

§ 2º Os demais licitantes ficarão intimados para, se desejarem, apresentar suas contrarrazões, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou de divulgação da interposição do recurso.

§ 3º Será assegurado ao licitante vista dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

§ 4º O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, que, se não reconsiderar o ato ou a decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, encaminhará o recurso com a sua motivação à autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

§ 5º O acolhimento do recurso importará na invalidação apenas dos atos que não puderem ser aproveitados.

§ 6º Na hipótese de ocorrência da preclusão prevista no caput, o processo será encaminhado à autoridade superior, que fica autorizada a adjudicar o objeto ao licitante declarado vencedor.

Seção VII
Do Pagamento

Art. 35. Superada a fase recursal, o Leiloeiro certificará do imediato pagamento do bem, salvo:

I - disposição diversa em Edital;

II - arrematação a prazo; ou

III - outra forma prevista em lei ou em regulamentação específica que impeça a arrematação imediata.





MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Parágrafo único. O arrematante enviará o comprovante de pagamento ao Leiloeiro na forma prevista no Edital.

Art. 36. Não sendo realizado o pagamento pelo arrematante, este perderá a caução, se houver previsão no edital.

Art. 37. Na hipótese de não realização do pagamento imediato pelo arrematante, o Leiloeiro examinará o lance imediatamente anterior e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de proposta que atenda à Administração.

Art. 38. Na alienação de bens móveis o pagamento deverá ser realizado à vista pelo arrematante e previsto no edital.

Art. 39. Na venda de bens imóveis, o pagamento poderá ser realizado à vista ou parcelado, conforme especificado em edital e em uma das seguintes condições:

I - na venda à vista, serão exigidos do licitante vencedor, após a adjudicação da venda, 50% (cinquenta por cento) do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento. Os 50% (cinquenta por cento) restantes deverão ser pagos até a data da assinatura da Escritura de Compra e Venda, que será lavrada no prazo de até 60 (sessenta) dias corridos contados da publicação, no Diário Oficial, da adjudicação do imóvel ao promitente comprador;

II - na venda a prazo:

a) serão exigidos do licitante vencedor, após a adjudicação da venda, 50% (cinquenta por cento) do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento;

b) os 50% (cinquenta por cento) restantes serão pagos em 5 (cinco) prestações iguais, mensais e consecutivas;

c) o prazo de amortização do parcelamento previsto na alínea anterior, para pessoa física, somado à idade do comprador não poderá ultrapassar 70 (setenta) anos;

d) serão fixados em edital de alienação, a modalidade de garantia a ser utilizada no certame e o valor da taxa de juros nominais, que será compatível com índices de mercado;

e) em caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, sobre esta incidirão juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, sem prejuízo da eventual inscrição do débito em Dívida Ativa do Município.

Art. 40. O pagamento poderá ser realizado, no todo ou em parte, por intermédio de dação em pagamento ou de permuta, desde que disposto em Edital e em regulamentação específica.

Seção VIII
Da Adjudicação e Homologação





**MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO**

Art. 41. Encerradas as etapas de recurso e de pagamento, o processo será encaminhado à autoridade superior para adjudicação do objeto e homologação do procedimento, observado o disposto no art. 71 da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

Parágrafo único. A adjudicação e homologação apenas ocorrerão após a completa quitação do bem pelo licitante, considerando as hipóteses de que tratam os incisos do parágrafo único do art. 35.

**Seção IX
Da Transferência do Bem**

Art. 42. Após a homologação, serão realizados os procedimentos necessários à transferência do bem ao arrematante, pela unidade de patrimônio do órgão ou entidade responsável, observadas as disposições do Edital.

**Seção X
Da Revogação e Anulação**

Art. 43. A autoridade superior poderá revogar o procedimento licitatório por motivo de conveniência e de oportunidade, devendo anulá-lo por ilegalidade insanável, de ofício ou por provocação de terceiros, assegurada a prévia manifestação dos interessados.

§ 1º O motivo determinante para a revogação do processo licitatório deverá ser resultante de fato superveniente devidamente comprovado.

§ 2º A autoridade, ao pronunciar a nulidade, indicará expressamente os atos com vícios insanáveis tornados sem efeito e todos os subsequentes que deles dependam, e ensejará a apuração de responsabilidade daquele que tenha dado causa.

**CAPÍTULO IV
DO LEILÃO PRESENCIAL**

Art. 44. No caso de realização de Leilão presencial, a sessão pública deverá ser registrada em ata e gravada em áudio e vídeo, conforme §§ 2º e 5º do art. 17 da Lei Federal nº 14.133, de 2021.

Art. 45. O processamento do Leilão presencial observará, no que couber, os demais procedimentos previstos neste regulamento, com as adequações pertinentes.

**CAPÍTULO V
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Art. 46. Na hipótese de o procedimento restar fracassado, o Leiloeiro poderá, após a manifestação da Autoridade Competente:

I - republicar o procedimento; e

Rua Maestro Antônio Cícero, nº 111, Centro - Serra/ES CEP: 29176-100



Autenticar documento: <https://gabinete.serrapaginas.net.br/autenticidade>
com o identificador 31003000320030003600320034003A00540052004100, Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

II - fixar prazo para que os interessados possam adequar as suas propostas.

Parágrafo único. A republicação também poderá ocorrer na hipótese de o procedimento restar deserto.

Art. 47. Nos contratos decorrentes do disposto neste Decreto, deverão constar as cláusulas elencadas no art. 92 da Lei Federal nº 14.133, de 2021, observadas, ainda, as regras previstas em lei ou em regulamentação específica.

Art. 48. O arrematante, em caso de infração aos dispositivos contidos neste Decreto, estará sujeito às sanções administrativas previstas na Lei Federal nº 14.133, de 2021, e às demais cominações legais, ^lém da perda de caução, se houver, em favor da Administração, com a reversão do bem a novo Leilão, ou a outra destinação a ser-lhe atribuída pelo órgão ou entidade responsável.

Art. 49. Não será admitida a associação de leiloeiros, o compartilhamento de estruturas, instalações e sistemas entre si para a realização de Leilão contratado pela Administração, tampouco qualquer conduta vedada pelas normas aplicáveis à matéria.

Art. 50. A Secretaria Municipal de Gestão e Planejamento (Segeplan) poderá editar normas complementares para a execução do disposto neste Decreto.

Art. 51. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Municipal em Serra, 19 de junho de 2024.

ANTÔNIO SERGIO ALVES VIDIGAL
Prefeito Municipal



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://prefeiturasempapel.serra.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 31003000320030003600320034003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **ANTONIO SERGIO ALVES VIDIGAL** em **20/06/2024 14:28**
Checksum: **86C09E4292C11DA3261C7AA79975562EFEAE654B0E60C99A1022F0E84FA58100**



Autenticar documento em <https://prefeiturasempapel.serra.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 31003000320030003600320034003A00540052004100, Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

