



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

PUBLICADA NO DIO/ES

EM, 8 / 10 / 2024

DECRETO Nº 7.017, DE 7 DE OUTUBRO DE 2024

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA
FINS DE DESAPROPRIAÇÃO PARTE DA
QUADRA 56, SITUADA À RUA GAIVOTA,
BAIRRO NOVO HORIZONTE, DISTRITO DE
CARAPINA, SERRA – ES, A SER DESTINADA
A EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO.

O PREFEITO MUNICIPAL DA SERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, usando das suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo disposto no Inciso V do Artigo 72 da Lei Orgânica do Município, e, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 22285/2024,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de utilidade pública para fins de desapropriação parte da quadra 56 e aprovado o projeto de parcelamento de solo de remembramento e desmembramento da Quadra 56, composta por 11 lotes, situada à Rua Gaivota, Rua Gavião e Rua Flamingo, do Loteamento “Bairro São Sebastião”, Bairro Novo Horizonte, Distrito de Carapina, neste Município, medindo em sua totalidade 3.500,00m², matriculada no Cartório de Registro Geral de Imóveis do 1º Ofício 2ª Zona da Serra, sob nº 107.147, Livro nº 2, de propriedade de **VALTER RODRIGUES DE PAULA JUNIOR**, inscrito no CPF nº 082.763.097-20, em conformidade com a planta aprovada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (Sedur), a ser destinada a equipamento comunitário.

§ 1º A área total de 3.500,00m², composta de 11 lotes, descrita no caput, será remembrada e desmembrada gerando as seguintes áreas:

I - “Lote 01-A”, de 1.835,76m², a ser desapropriada pelo Município da Serra para Equipamento Comunitário;

II - “Lote 02-A”, de 1.664,24m², a permanecer em poder do proprietário.

Art. 2º Fica sob responsabilidade do proprietário todas as despesas cartorárias referentes ao presente parcelamento do solo.

Art. 3º O proprietário acima identificado, tem o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data da aprovação do projeto, para proceder registro do desmembramento no Cartório de Registro de Imóveis 2ª Zona da Serra, sob pena de caducidade da aprovação, conforme consta no Artigo 26 da Lei nº 5.819, de 1º de setembro de 2023.





MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

Palácio Municipal em Serra, 7 de outubro de 2024.

ANTÔNIO SERGIO ALVES VIDIGAL
Prefeito Municipal

Rua Maestro Antônio Cícero, nº 111, Centro - Serra/ES CEP: 29176-100



Autenticar documento em <https://portal.transparencia.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 31003100360038003100370030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://prefeiturasempapel.serra.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 31003100360038003100370030003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **ANTONIO SERGIO ALVES VIDIGAL** em 07/10/2024 15:59

Checksum: **E77C9640B2440851C829B8343D1C6669C97044A450ABC29C8C41DED74411AE48**



Autenticar documento em <https://prefeiturasempapel.serra.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 31003100360038003100370030003A00540052004100, Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.